



COMUNE DI BRONTE

VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE

NUMERO 133 DEL 20-05-2014

Oggetto: Ingunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate presso i fabbricati e il serbatoio idrico posti in Bronte nella C.da Erranteria s.n., distinti in catasto al foglio 34 part. 53 sub. 1-2-3-4-5-6, part. 239 e part. 240 del N.C.E.U., part.43 e part. 238 del catasto terreni. Autori del reato e proprietari: Sig. Pinzone Vecchio Antonino nato a Tortorici il 17/03/1950 e sig.ra Bontempo Scavo Maria nata a Bronte il 03/03/1956 entrambi residente a Bronte in c.da Erranteria s.n.

IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

Visto il rapporto prot. n.8/C.N.R. P.M. del 03/04/2014 e prot. gen. 7418 del 03/04/2014 del Comando di Polizia Municipale di Bronte, pervenuto a quest'ufficio in data 08/04/2014 prot.1248/u.t.c., con il quale è stato segnalato che i signori Pinzone Vecchio Antonino e Bontempo Scavo Maria sopra meglio generalizzati, presso i fabbricati e il serbatoio idrico posti in Bronte nella c.da Erranteria s.n., distinti in catasto al foglio 34 part. 53 sub. 1-2-3-4-5-6, part. 239 e part. 240 del N.C.E.U., part.43 e part. 238 del catasto terreni, ricadenti in seno al vigente Programma di Fabbricazione ed annesso Regolamento Edilizio Comunale in zona "E" o genericamente destinata ad uso agricolo, hanno eseguito le seguenti opere abusive: nel fabbricato a tre elevazioni è stata riscontrata la realizzazione al piano seminterrato in ampliamento al fabbricato preesistente di un vano di ml. 2,75 x 1,13 ed altezza esterna di ml. 2,30 destinato a wc, realizzato con struttura portante in muratura e copertura piana realizzata con tavelle in laterizi e sovrastante caldana in cls, inoltre nello stesso piano sono state realizzate due tramezzatura interne non previste in progetto; al piano terra è stata realizzata una veranda sul balcone preesistente, eseguita con struttura portante in alluminio e copertura a falda delle dimensioni di ml. 1,80 x 1,25 con altezza massima di ml 2,65 e minima di ml. 2,50; al piano primo è stata eseguita la chiusura parziale della veranda aperta da due lati preesistente con altezza interna di ml. 3,00, ricavando due vani delle dimensioni di ml. 1,57 x 4,05 destinato a wc e di ml. 2,05 x 2,70 in ampliamento alla cucina preesistente, i predetti vani rifiniti al civile sono stati realizzati con tamponamenti in laterizi e blocchetti del tipo faccia vista; realizzazione di un serbatoio idrico parzialmente interrato da tre lati in c.a. delle dimensioni di ml. 6,80x8,80 con altezza massima esterna di ml. 4,30; realizzazione di un capannone delle dimensioni di ml. 20,80 x 11,10 eseguito con struttura portante in muratura e copertura con tetto a due falde eseguito con struttura portante con capriate in ferro e sovrastante termo copertura con altezza interna minima di ml. 3,70 e al colmo centrale di ml. 4,30, ubicato tra le particelle 48, 61 e 60 (F.R.) del catasto terreni del foglio 34 oggi soppresse, costituendo quindi due unità immobiliare destinate a deposito distinte in catasto al foglio 34 part. 239-240;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del

h



COMUNE DI BRONTE

20/02/2014, notificate ai sig.ri Pinzone Vecchio Antonino e Bontempo Scavo Maria in data 14/04/2014;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o denuncia di inizio attività e nulla osta del Genio Civile di Catania:

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°38 del 30/07/2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D. Lgs 267/2000;

ORDINA

1) ai signori **Pinzone Vecchio Antonino e Bontempo Scavo Maria** meglio sopra generalizzati a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) che copia della presente venga notificata:

- Al sig. Pinzone Vecchio Antonino nato a Tortorici il 17/03/1950 residente a Bronte in c.da Erranteria s.n.;
- Alla signora Bontempo Scavo Maria nata a Bronte il 03/03/1956 ed ivi residente a in c.da Erranteria s.n.;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

3) che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;



COMUNE DI BRONTE

- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

- 4) Inviare la presenta al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
- 5) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
- 6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67. comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e servizi.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento
GRECO BLAGIO

II DIRIGENTE TECNICO
CAUDULLO SALVATORE



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate presso i fabbricati e il serbatoio idrico posti in Bronte nella C.da Erranteria s.n., distinti in catasto al foglio 34 part. 53 sub. 1-2-3-4-5-6, part. 239 e part. 240 del N.C.E.U., part.43 e part. 238 del catasto terreni. Autori del reato e proprietari: Sig. Pinzone Vecchio Antonino nato a Tortorici il 17/03/1950 e sig.ra Bontempo Scavo Maria nata a Bronte il 03/03/1956 entrambi residente a Bronte in c.da Erranteria s.n.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

22 MAG, 2014

06 GIU, 2014

e che durante

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
